

Số: /QĐ-UBND Hợp Thịnh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỢP THỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 281/TTr-KT ngày 11/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCN QSD đất) số CD 821671 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 31/12/2015 mang tên ông Dương Văn Đào, bà Nguyễn Thị Đoạt, tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 7, diện tích 373,3m²; Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn: 300,0m²; đất TCLN: 73,3m²; địa chỉ thửa đất tại thôn Hương Ninh, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất (sai hạn mức đất ở) thuộc trường hợp thu hồi theo điểm d Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Cấp lại GCN QSD đất cho ông Dương Văn Đào, bà Nguyễn Thị Đoạt, ông Dương Văn Phương, bà Dương Thị Phương (là những người có chung quyền sử dụng đất của hộ ông Dương Văn Đào tại thời điểm cấp lần đầu), cụ thể như sau:

- Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 345, diện tích 373,3m²;
- Địa chỉ thửa đất: thôn Hương Ninh, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 345,0m², đất TCLN: 28,3m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất TCLN: 15/10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 345,0m². Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 28,3m².

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Hiệp Hòa, Thuế cơ sở 2 tỉnh Bắc Ninh, ông (bà) có tên tại Điều 2 và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, Hs(chi).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hảo

